|  |  |
| --- | --- |
| **lc e brasão****COMUNICAÇÃO PRÉVIA**Largo Sebastião Martins Mestre - 8700-349 Olhão | tel.: 289 700 100 | fax: 289 700 111 | email: geral@cm-olhao.pt | site: http://www.cm-olhao.pt*Os dados recolhidos são processados automaticamente e destinam-se exclusivamente à gestão, divulgação e processamento dos serviços do Munícipio de Olhão. Os titulares dos dados podem aceder à informação que lhes respeite e solicitar por escrito a sua actualização ou correcção.*OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO OBRAS DE URBANIZAÇÃOREMODELAÇÃO DE TERRENOS | **REGISTO Nº: \_\_\_\_\_ / Ano:\_\_\_\_\_\_****REGISTADO EM:\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**(AAAA/MM/DD)**REGISTADO POR:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(a preencher pelos serviços administrativos) **Guia n.º\_\_\_\_\_\_\_\_ \_- \_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ €** |

**Exmo. Senhor**

**Presidente da Câmara Municipal de Loulé**

|  |
| --- |
| **DO/A REQUERENTE** |
| *Nome \* (1)* |       |
| *Morada \** |  |
| *Freguesia \** |  |
| *Cód. Postal \** | *-* | *Localidade \** |  |
| *NIF \** |  | [ ]  | *Singular* | [ ]  | *Coletiva (2)* |
| *NIC/BI/Pass. \** |  | *Válido até \** | */    /      Vitalício [ ]  Sim [ ]  Não* |
| *Telefone* |  | *Telemóvel* |  | *Fax* |  |
| *Email* |  |
| *Na qualidade de (2):* | [ ]  | *Proprietário* | [ ]  | *Usufrutuário* | [ ]  | *Superficiário* |  |  |  |  |
| *Outro (3)*: **Procurador***Nome*: *NIC/BI/Pass. \**: *Válido até \*   /    /      Vitalício [ ]  Sim [ ]  Não**NIF*:  *\* Preenchimento obrigatório. Preencha de forma legível e sem abreviaturas.(1) Nome ou designação do requerente, seja pessoa singular ou coletiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza.(2) Assinalar com X a opção pretendida. (3) Especificar.* |

|  |
| --- |
| **DA COMUNICAÇÃO** |
| [ ]  Vem apresentar a **V.Exª.,** ao abrigo do artigo 9º, conjugado com o artigo 4º, n.º 4, alínea  *(4)* do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação atual, **comunicação prévia**, referente a: *(5)*

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | Operação de loteamento; |
| [ ]  | Obras de urbanização, em área abrangida por operação de loteamento; |
| [ ]  | Trabalhos de remodelação de terrenos, em área abrangida por operação de loteamento. |

*(4) Indicar a alínea correspondente à operação urbanística objeto do pedido. (5) Assinalar com X a situação aplicável.* |
| [ ]  Requer **a V.Exª.,** ao abrigo do artigo 72º do RJUE**, a admissão de nova comunicação prévia** titulada pelocomprovativo da admissão de comunicação prévia n.º , emitido em */    /*, referente ao Processo de Obras n.º /, caducada em */    /*, pretendendo o aproveitamento, no novo procedimento, dos elementos que instruíram o processo anterior, sendo que *(6)*:

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | O presente requerimento é apresentado no prazo de 18 meses, a contar da data da caducidade; |
| [ ]  | Apesar de esgotado o prazo de 18 meses, a contar da data da caducidade, não existem alterações de facto e de direito que justifiquem nova apresentação dos citados elementos. |

 (*6) Assinalar com X a situação aplicável.* |
| **DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA** |
| A obra a realizar destina-se a       *(7)*, possui uma área de implantação de  m2, sendo a área total de construção de  m2, com o total de  pisos, e  fogos/ocupações. O prédio objeto do presente pedido, possui alvará de loteamento n.º. , emitido por esta edilidade em */    /*, referente ao processo de obras n.º /.*(7) Especificar.* |

|  |
| --- |
| **DO PRÉDIO** |
| A obra em causa será executada em prédio(s), com a área total de m2, descrito(s) na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o(s) n.º(s) , e inscrito(s) na matriz predial [ ]  rústica, ou/e [ ]  urbana da freguesia de       sob o(s) artigo(s)      , sito(s) em      , freguesia de      , do Município de Loulé, confrontando a Norte com      , a Sul com      , a Nascente com       e a Poente com      . |

|  |
| --- |
| **DO TIPO DE EXECUÇÃO** *(8)* |
|

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | **Normal** |
|  | [ ]  | Juntam-se em anexo os projetos da engenharia de especialidades necessários à execução da obra (junção obrigatória). |
| [ ]  | **Faseada** |
|  | [ ]  | Juntam-se em anexo todos os projetos da engenharia de especialidades necessários à execução da obra (junção obrigatória), devendo identificar as fases em que pretende proceder à execução das obras de urbanização, se for o caso, nos termos do disposto no n.º 6, do artigo 56º do RJUE. |

*(8) Assinalar com X a situação aplicável.* |

|  |
| --- |
| **DA INFORMAÇÃO PRÉVIA** *(9)* |
|

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | O presente pedido foi antecedido de Informação Prévia, decidida favoravelmente em */    /*, através do processo n.º , decisão comunicada pelo nosso Oficio n.º de */    /*, sendo acompanhado de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação urbanística respeita os limites constantes da decisão da citada Informação Prévia, nos termos do n.º 3, do artigo 17º do RJUE. |
| [ ]  | Por despacho de */    /*, foi deferida a revalidação dos efeitos de Informação Prévia favorável, deferida em */    /*, através do processo n.º , ao abrigo do n.º 4, do artigo 17º do RJUE. |

*(9) Assinalar com X a situação aplicável.* |

|  |
| --- |
| **DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS** |
| **Para o efeito junta os elementos assinalados na folha anexa.**

|  |  |
| --- | --- |
| Anexa, igualmente: |       |

  |

|  |
| --- |
| **DA NOTIFICAÇÃO** |
| [ ]  Autorizo o envio de eventuais notificações referentes ao procedimento iniciado pelo presente requerimento para o seguinte endereço eletrónico:

|  |  |
| --- | --- |
| *Correio eletrónico* |  |

[ ]  Autorizo o envio de eventuais notificações referentes ao procedimento iniciado pelo presente requerimento, sejam dirigidas a:

|  |  |
| --- | --- |
| *Nome ou designação:* |       |
| *N.º Contribuinte:* |  |
| *Morada* |       |
| *Freguesia* |       |
| *Código Postal* | *-* | *Localidade* |       |
| *Contacto Telefónico* |  |
|  |  |

 |

O subscritor, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente documento correspondem à verdade.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pede deferimento,Loulé, */    /* |  | **A preencher pelos serviços**Conferi a identificação do/a requerente, através de: |
| O Requerente |  |  |
|  |  | O/a Funcionário/a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Assinatura do/a requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar | Largo Sebastião Martins Mestre - 8700-349 Olhão | tel.: 289 700 100 | fax: 289 700 111 | email: geral@cm-olhao.pt | site: http://www.cm-olhao.pt*Os dados recolhidos são processados automaticamente e destinam-se exclusivamente à gestão, divulgação e processamento dos serviços do Munícipio de Olhão. Os titulares dos dados podem aceder à informação que lhes respeite e solicitar por escrito a sua actualização ou correcção.* |

|  |
| --- |
| **DO GESTOR DE PROCEDIMENTO** |
|

|  |
| --- |
| Identificação: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Contactável, nos termos do n.º 4, do artigo 8º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação atual, junto dos Serviços Administrativos do Departamento de Planeamento e Administração do Território desta edilidade, sita na Praça da República, Loulé, das 09.00h às 16.00h, pelo telefone 289400600, ou através do correio eletrónico cmloule@cm-loule.pt**(a preencher pelos serviços administrativos)** |

 |