|  |  |
| --- | --- |
| lc e brasão  Largo Sebastião Martins Mestre - 8700-349 Olhão | tel.: 289 700 100 | fax: 289 700 111 | email: [geral@cm-olhao.pt](mailto:geral@cm-olhao.pt) | site: http://www.cm-olhao.pt  *Os dados recolhidos são processados automaticamente e destinam-se exclusivamente à gestão, divulgação e processamento dos serviços do Munícipio de Olhão. Os titulares dos dados podem aceder à informação que lhes respeite e solicitar por escrito a sua actualização ou correcção.*  **CERTIDÃO**  PROPRIEDADE HORIZONTAL | **REGISTO Nº: \_\_\_\_\_ / Ano:\_\_\_\_\_\_**  **REGISTADO EM:\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**  (AAAA/MM/DD) **REGISTADO POR:**   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (a preencher pelos serviços administrativos)  **Guia n.º\_\_\_\_\_\_\_\_ \_- \_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ €** |

**Exmo. Senhor**

**Presidente da Câmara Municipal de Loulé**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DO/A REQUERENTE** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Nome \* (1)* |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Morada \** |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Freguesia \** |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Cód. Postal \** | *-* | | | *Localidade \** | | | |  | | | | | | | | | |
| *NIF \** |  | | |  | | *Singular* | |  | *Coletiva (2)* | | | | | | | | |
| *NIC/BI/Pass. \** |  | | | *Válido até \** | | | | */    /      Vitalício  Sim  Não* | | | | | | | | | |
| *Telefone* |  | | | *Telemóvel* | | | |  | | | | *Fax* | | |  | | |
| *Email* |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Na qualidade de (2):* | |  | *Proprietário* | |  | | *Usufrutuário* | | |  | *Superficiário* | |  |  | |  |  |
| *Outro (3)*:  **Procurador**  *Nome*:  *NIC/BI/Pass. \**: *Válido até \*   /    /      Vitalício  Sim  Não*    *NIF*:  *\* Preenchimento obrigatório. Preencha de forma legível e sem abreviaturas. (1) Nome ou designação do requerente, seja pessoa singular ou coletiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza.(2) Assinalar com X a opção pretendida. (3) Especificar.* | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| **DO PEDIDO** *(4)* |
| |  |  | | --- | --- | |  | Requer a V.Exa., ao abrigo do artigo 59º do Código do Notariado, a emissão de certidão, para efeitos de **constituição de propriedade horizontal**, comprovativa de que as frações autónomas (em memória descritiva anexa), do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé, sob o n.º , e inscrito na matriz predial  rústica e/ou  urbana da freguesia de, sob o artigo , sito em , freguesia de , do Município de Loulé, satisfazem os requisitos legais para a constituição da propriedade horizontal, nos termos do artigo 1414º e seguintes do Código Civil, encontrando-se em conformidade com o projeto aprovado, referente ao Processo de Obras n.º /. | |  | Requer a V.Exa., ao abrigo do artigo 60º do Código do Notariado, a emissão de certidão, para efeitos de **modificação de propriedade horizontal**, comprovativa de que as frações autónomas (em memória descritiva anexa), do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé, sob o n.º , e inscrito na matriz predial  rústica e /ou  urbana da freguesia de , sob o artigo , sito em *,* freguesia de , do Município de Loulé, satisfazem os requisitos legais para a constituição da propriedade horizontal, nos termos do artigo 1414º e seguintes do Código Civil, encontrando-se em conformidade com o projeto aprovado, referente ao Processo de Obras n.º /. | |  | O presente pedido é efetuado, ainda, ao abrigo do artigo 1438º do Código Civil, por respeitar a conjunto de edifícios contíguos, funcionalmente ligados entre si pela existência de partes comuns afetadas ao uso de todas ou algumas unidades ou frações que os compõem. |   *(4) Assinalar com X a opção pretendida.* |

|  |
| --- |
| **DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS (5)** |
| Para o efeito anexa ao presente, os seguintes documentos:   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Documentos de identificação do requerente; | | |  | Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade do requerente; | | |  | Memória descritiva, contendo, a descrição global: | | |  |  | Do edifício (designadamente o número e denominação dos pisos, frações autónomas, acessos diretos à via pública, circulações de acesso às diversas frações ou a partes comuns, de acordo com o disposto no artigo 1421º do Código Civil), bem como outros elementos de interesse para a descrição; | |  |  | Das partes comuns; | |  |  | De cada fração, incluindo o seu valor relativo, expresso em percentagem ou permilagem do valor total do prédio. |   *(5) Assinalar com X os elementos que anexa ao presente requerimento.* |

|  |
| --- |
| **DA NOTIFICAÇÃO** |
| Autorizo o envio de eventuais notificações referentes ao procedimento iniciado pelo presente requerimento para o seguinte endereço eletrónico:   |  |  | | --- | --- | | Correio eletrónico |  |   Autorizo o envio de eventuais notificações referentes ao procedimento iniciado pelo presente requerimento, sejam dirigidas a:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | *Nome ou designação:* |  | | | | *N.º Contribuinte:* |  | | | | *Morada* |  | | | | *Freguesia* |  | | | | *Código Postal* | *-* | *Localidade* |  | | *Contacto Telefónico* |  | | | | *Correio eletrónico* |  | | | |

O/A subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente documento correspondem à verdade.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pede deferimento,  Loulé, */    /* |  | **A preencher pelos serviços** Conferi a identificação do/a requerente, através de: |
| O/A Requerente |  |  |
|  |  | O/A Funcionário/a  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Assinatura do/a requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar |  |

|  |
| --- |
| **DO GESTOR DE PROCEDIMENTO** |
| |  | | --- | | Identificação: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | Contactável, nos termos do n.º 4, do artigo 8º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação atual, junto dos Serviços Administrativos do Departamento de Planeamento e Administração do Território desta edilidade, sita na Praça da República, Loulé, das 09.00h às 16.00h, pelo telefone 289400600, ou através do correio eletrónico [cmloule@cm-loule.pt](mailto:dau@cm-loule.pt)  **(a preencher pelos serviços administrativos)** | |