



Câmara Municipal de Loulé

CONCURSO PÚBLICO PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA DE INSTALAÇÕES DO MUNICÍPIO DE LOULÉ

2º RELATÓRIO PRELIMINAR

Por despacho do Sr. Presidente 21.03.2017 foi autorizada a abertura de concurso público para a contratação dos serviços supra referidos.

O Anúncio do Procedimento foi objecto das seguintes publicações:

- Anúncio DR nº 2616/2017, de 30/03/2017;

- Anúncio de prorrogação de prazo nº 525/2017, de 12/04/2017.

As peças do procedimento e esclarecimentos prestados foram disponibilizados através da plataforma <http://www.saphety.com/saphetygov>

No decorrer do prazo de entrega das propostas foram solicitados e prestados esclarecimentos através da plataforma..

1. ABERTURA DAS PROPOSTAS E LISTA DE CONCORRENTES

O Júri procedeu, no dia 08/05/2017, pelas 14:12, à descriptação das propostas, tendo sido elaborada a respectiva lista dos concorrentes:

Ordem de entrada	Nome do concorrente	Detalhe	Observações
1	SERVILIMPE - LIMPEZAS TÉCNICAS MECANIZADAS, S.A.	11/04/2017 11:56	Dentro do prazo Apresenta declaração na qual refere que o valor base do procedimento é inferior aos custos necessários com todos os encargos inerentes a uma boa e capaz execução dos serviços solicitados
2	REDE AMBIENTE - ENGENHARIA E SERVIÇOS, S.A.	13/04/2017 13:11	Dentro do prazo Não apresenta proposta
3	B.B. Facility Services, Unipessoal, Lda.	13/04/2017 14:13	Dentro do prazo
4	IBERLIM - Sociedade Técnica de Limpezas, S.A.	13/04/2017 16:47	Dentro do prazo
5	SAFIRA FACILITY SERVICES, S.A	13/04/2017 18:06	Dentro do prazo
6	JLSM-SERVIÇOS, LDA	17/04/2017 11:00	Dentro do prazo
7	EULEN, S.A. Sucursal em Portugal	17/04/2017 11:00	Dentro do prazo
8	FERROVIAL SERVIÇOS, S.A.	17/04/2017 15:15	Dentro do prazo Apresenta declaração na qual refere que o preço apurado é substancialmente superior ao preço base estabelecido
9	CLECE S.A.	17/04/2017 15:54	Dentro do prazo
10	VADECA FACILITY SERVICES, S.A.	17/04/2017 16:51	Dentro do prazo
11	OPERANDUS - Limpeza Profissional, Lda.	17/04/2017 18:00	Fora do prazo



Câmara Municipal de Loulé

2. ANÁLISE DAS PROPOSTAS

2.1- Admissão e exclusão de propostas

O Júri em exercício procedeu à análise das propostas efectivamente apresentadas pelos concorrentes e à verificação da documentação submetida face ao solicitado por via do artigo 7º do Programa de Procedimento.

ORDEM RECEPÇÃO	1º	2º	3º	4º	5º
CONCORRENTE	SERVILIMPE S.A.	REDE AMBIENTE S.A.	B.B. Facility Services, Unipessoal, Lda.	IBERLIM, S.A.	SAFIRA FACILITY SERVICES, S.A
ASSINATURA DIGITAL	QUALIFICADA	QUALIFICADA	QUALIFICADA	QUALIFICADA	QUALIFICADA
DOCUMENTOS DA PROPOSTA					
Declaração					
Declaração do concorrente de aceitação do conteúdo do caderno de encargos, elaborada em conformidade com o modelo constante do anexo I do Código dos Contratos Públicos (e que se junta no Anexo I ao presente Programa de Procedimento), assinada pelo concorrente ou por representante que tenha poderes para o obrigar	NA	NA	A	A	A
No caso de pessoa colectiva o concorrente deve juntar cópia da Certidão de Inscrição no Registo Comercial e declaração da representação de poderes, no caso da proposta e restantes documentos serem assinados por representante com poderes para obrigar o concorrente.	NA	NA	A	A	A
Atributos					
i) Preços unitários, preços totais e valor global proposta	NA	NA	A Preço Global indicado no formulário: € 136.500,00 Valor corrigido: € 134.448,00	A Preço Global: € 154.748,00	A Preço Global: € 158.366,00
Termos ou condições da proposta					
i) Descrição dos meios humanos e equipamentos a afetar à prestação de serviços	NA	NA	A	Não menciona para o Cineteatro os meios para a sexta-feira e 45 dias /ano e fins de semana e feriados Não menciona terça GSST.	Não menciona para o Cineteatro os feriados; Não cumpre com o horários estipulados para vários serviços.
ii) Fichas técnicas e de segurança de dados dos produtos de limpeza a utilizar na prestação de serviços	NA	NA	NA Faltam FT e FDS de alguns produtos	NA Faltam FT e FDS de alguns produtos	A
Preço anormalmente baixo					
Documentos que contenham os esclarecimentos da apresentação de um preço anormalmente baixo, quando esse preço resulte, direta ou indirectamente, das peças do procedimento.	NA	NA	NA	NA	NA
Outros documentos					
Quaisquer que outros documentos que o concorrente considere indispensáveis ao esclarecimento dos atributos da sua proposta	NA	NA	NA	A	A



Câmara Municipal de Loulé

1/10
PS -
P

ORDEM RECEPÇÃO	6º	7º	8º	9º	10º	11º
CONCORRENTE	JLSM-SERVIÇOS, LDA.	Eulen, S.A. Sucursal em Portugal	FERROVIAL SERVIÇOS, S.A.	CLECE S A	VADECA FACILITY SERVICES, S.A.	OPERANDUS - Limpeza Profissional, Lda.
ASSINATURA DIGITAL	QUALIFICADA	QUALIFICADA	QUALIFICADA	QUALIFICADA	QUALIFICADA	QUALIFICADA
DOCUMENTOS DA PROPOSTA						
Declaração						
Declaração do concorrente de aceitação do conteúdo do caderno de encargos, elaborada em conformidade com o modelo constante do anexo I do Código dos Contratos Públicos (e que se junta no Anexo I ao presente Programa de Procedimento), assinada pelo concorrente ou por representante que tenha poderes para o obrigar	A	NA	NA	A	A	A
No caso de pessoa coletiva o concorrente deve juntar cópia da Certidão de Inscrição no Registo Comercial e declaração da representação de poderes, no caso da proposta e restantes documentos serem assinados por representante com poderes para obrigar o concorrente.	A	NA	NA	A	A	A
Atributos						
i) Preços unitários, preços totais e valor global proposta	A Preço Global: € 162.413,00	NA Preço Global: € 220.000,00	NA	A Preço Global: € 160.556,75	A Preço Global: € 145.580,00	A Preço Global: € 162.877,75
Termos ou condições da proposta						
i) Descrição dos meios humanos e equipamentos a afetar à prestação de serviços	A	NA	NA	A	A	A
ii) Fichas técnicas e de segurança de dados dos produtos de limpeza a utilizar na prestação de serviços	A	NA	NA	A	NA FDS	NA Faltam FT e FDS de alguns produtos
Preço anormalmente baixo						
Documentos que contenham os esclarecimentos da apresentação de um preço anormalmente baixo, quando esse preço resulte, direta ou indirectamente, das peças do procedimento.	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Outros documentos						
Quaisquer que outros documentos que o concorrente considere indispensáveis ao esclarecimento dos atributos da sua proposta	NA	NA	A Apresenta uma declaração de não apresentação proposta	A	NA	A

LEGENDA:

A – Apresenta

NA – Não Apresenta



Câmara Municipal de Loulé

As seguintes entidades figuram na lista de concorrentes, sem contudo terem apresentado qualquer dos elementos exigidos no artigo 7º do programa de procedimento:

- Concorrente nº 1: SERVILIMPE S.A.
- Concorrente nº 2: REDE AMBIENTE S.A.
- Concorrente nº 8: FERROVIAL SERVIÇOS, S.A.

Tendo estas entidades sido consideradas concorrentes o Júri deliberou propor a sua exclusão por falta de apresentação dos atributos e termos e condições solicitados por via do artigo 7º do programa de procedimento, ao abrigo do disposto na alínea d) do nº 2 do artigo 146º, conjugado com o nº 1 do artigo 57º, ambos do Código dos Contratos Públicos.

A seguinte entidade figura na lista de concorrentes, tendo apenas apresentado o preço global da prestação de serviços. Este preço é superior ao preço base definido no caderno de encargos:

- Concorrente nº 7: Eulen, S.A. Sucursal em Portugal

O Júri deliberou propor a sua exclusão por falta de apresentação dos restantes atributos e termos e condições solicitados por via do artigo 7º do programa de procedimento, ao abrigo do disposto na alínea d) do nº 2 do artigo 146º, conjugado com o nº 1 do artigo 57º, e da alínea o) do nº 2 do artigo 146º conjugado com a alínea d) do nº 2 do artigo 70º, do Código dos Contratos Públicos.

O concorrente nº 3 - B.B. Facility Services, Unipessoal, Lda., não apresenta a totalidade de fichas técnicas e de segurança de dados dos produtos de limpeza a utilizar na prestação de serviços (termo ou condição da proposta solicitado por via da alínea ii), do ponto 1.4 do artigo 7º do programa de procedimento, por este motivo o Júri propõe a exclusão da proposta ao abrigo do disposto na alínea d) do nº 2 do artigo 146º conjugado com a alínea c) nº 1 do artigo 57º, ambos do Código dos Contratos Públicos.

O concorrente nº 4 - IBERLIM, S.A., não apresenta a totalidade de fichas técnicas e de segurança de dados dos produtos de limpeza a utilizar na prestação de serviços (termo ou condição da proposta solicitado por via da alínea ii), do ponto 1.4 do artigo 7º do programa de procedimento, por este motivo o Júri propõe a exclusão da proposta ao abrigo do disposto na alínea d) do nº 2 do artigo 146º conjugado com a alínea c) nº 1 do artigo 57º, ambos do Código dos Contratos Públicos. Apresenta proposta divergente no que concerne à realização das tarefas no Cine-teatro e ao Gabinete de Segurança e Saúde no Trabalho (Locais C e E - Não menciona para o Cineteatro os meios para a sexta-feira, fins de semana e feriados e não menciona a terça-feira para o GSST). Por este motivo o Júri propõe a exclusão da proposta igualmente nos termos do disposto na alínea o) do nº 2 do artigo 146º, conjugada com a alínea b) do nº 2 do artigo 70º, ambos do CCP, uma vez não cumpre o caderno de encargos.

O concorrente nº 5 - SAFIRA FACILITY SERVICES, S.A., apresenta proposta divergente no que concerne à realização das tarefas (não menciona para o Cineteatro os feriados e não cumpre com o horários estipulados para vários serviços). Por este



Câmara Municipal de Loulé

motivo o Júri propõe a exclusão da proposta nos termos do disposto na alínea o) do n.º2 do artigo 146º, conjugada com a alínea b) do n.º2 do artigo 70º, ambos do CCP, uma vez não cumpre o caderno de encargos.

O concorrente nº 10 - VADECA FACILITY SERVICES, S.A., não apresenta a totalidade de fichas de segurança de dados dos produtos de limpeza a utilizar na prestação de serviços (termo ou condição da proposta solicitado por via da alínea ii), do ponto 1.4 do artigo 7º do programa de procedimento, por este motivo o Júri propõe a exclusão da proposta ao abrigo do disposto na alínea d) do nº 2 do artigo 146º conjugado com a alínea c) nº 1 do artigo 57º, ambos do Código dos Contratos Públicos.

O concorrente nº 11 - OPERANDUS - Limpeza Profissional, Lda., não apresenta a totalidade de fichas técnicas e de segurança de dados dos produtos de limpeza a utilizar na prestação de serviços (termo ou condição da proposta solicitado por via da alínea ii), do ponto 1.4 do artigo 7º do programa de procedimento, ao abrigo do disposto na alínea d) do nº 2 do artigo 146º conjugado com a alínea c) nº 1 do artigo 57º, ambos do Código dos Contratos Públicos.

A proposta foi submetida às 18:00:49 e figura na plataforma como proposta entregue fora da data limite para a entrega das propostas, pelo que terá de ser excluída ao abrigo da alínea a) do nº 2 do artigo 146º do Código dos Contratos Públicos.

Face à análise prévia dos documentos submetidos, o Júri deliberou, por considerar terem sido cumpridas as formalidades exigidas, propor a admissão das propostas apresentadas pelos seguintes concorrentes:

- O concorrente nº 6 - JLSM – Serviços, Lda.

- O concorrente nº 9 - CLECE S A.

3. AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS

O critério de adjudicação fixado no nº 1 do artigo 8º do Programa de Procedimento, é o do mais baixo preço, conforme o disposto na alínea b) do nº 1, do artigo 74º do Código dos Contratos Públicos, devendo a adjudicação ser feita à proposta de mais baixo preço global.

Face ao critério de adjudicação fixado e às propostas admitidas o Júri procedeu à sua ordenação para efeitos de adjudicação do seguinte modo:

1º	JLSM – Serviços, Lda.
2º	CLECE S A.



Câmara Municipal de Loulé

1/2
RS.
E

4. AUDIÊNCIA PRÉVIA DE INTERESSADOS

De acordo com o disposto no artigo 123º do CCP, o Júri fixou um prazo de cinco dias úteis para que os concorrentes se pronunciem por escrito, ao abrigo do direito de audiência prévia.

5. PRONÚNCIA

No decorrer do prazo de audiência aos interessados deu entrada uma pronúncia da empresa **CLECE S A.**, no dia 26/07/2017 pelas 15:15:51, com o seguinte conteúdo:

“Exmo. Júri na avaliação que fez das propostas e na conclusão 3. **AValiação DAS PROPOSTAS** do seu Relatório Preliminar decidiu admitir as propostas apresentadas pelos seguintes concorrentes e com a seguinte ordem de intenção de adjudicação:

“Face ao critério de adjudicação fixado e às propostas admitidas o Júri procede à sua ordenação para efeitos de adjudicação do seguinte modo:

1ª JLSM – Serviços, Lda.

2ª CLECE, S.A.”

2. O critério de adjudicação estabelecido nas peças procedimentais, nomeadamente no artigo 8º nº 1 do Programa do Concurso, foi o do mais baixo preço.

3. A JLSM – Serviços, Lda. apresentou o preço global de 162.413,00€.

4. A CLECE, S. A. (adiante Clece) apresentou proposta com o preço global de 160.556,75€.

(...)

7. O valor da proposta da CLECE é inferior ao valor da proposta da JLSM:

160.556,75€ < 162.413,00€

8. Pelo que, com base no critério de adjudicação do mais baixo preço e nos valores das propostas apresentados, deveria ter sido a Proposta da CLECE classificada em 1º lugar com a consequente intenção de adjudicação.

9. Pelo que se requer que o Exmo. Júri reveja o Relatório Preliminar e substitua por outro que classifique a proposta da CLECE em 1º lugar uma vez que foi esta concorrente que apresentou o preço mais baixo e ordene as propostas, para efeitos de adjudicação da seguinte forma:

1º CLECE, S.A.

2º JLSM – Serviços, Lda.”

O Júri reuniu no dia 28/07/2017, pelas 18h10m para apreciação da pronúncia, tendo concluído que cometeu um lapso na ordenação das propostas, pelo que procede à reordenação das mesmas para efeitos de adjudicação do seguinte modo:

Ordem	Concorrente	Valor da proposta
1º	CLECE S.A.	€ 160.556,75
2º	JLSM – Serviços, Lda.	€ 162.413,00




Câmara Municipal de Loulé


Ocorrendo alteração na ordenação das propostas, o Júri fixa um prazo de cinco dias úteis para que os concorrentes se pronunciem por escrito, ao abrigo do direito de audiência prévia, ao abrigo do nº 2 do artigo 148º do CCP.

Loulé, 28.07.2017

O Júri



(Paula Nunes)



(Teresa Estima)



(Diogo Fonseca)