



Câmara Municipal de Loulé

CONCURSO PÚBLICO PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA DE INSTALAÇÕES DO MUNICÍPIO DE LOULÉ

RELATÓRIO PRELIMINAR

Por despacho do Sr. Presidente 21.03.2017 foi autorizada a abertura de concurso público para a contratação dos serviços supra referidos.

O Anúncio do Procedimento foi objecto das seguintes publicações:

- Anúncio DR nº 2616/2017, de 30/03/2017;

- Anúncio de prorrogação de prazo nº 525/2017, de 12/04/2017.

As peças do procedimento e esclarecimentos prestados foram disponibilizados através da plataforma <http://www.saphety.com/saphetygov>

No decorrer do prazo de entrega das propostas foram solicitados e prestados esclarecimentos através da plataforma..

1. ABERTURA DAS PROPOSTAS E LISTA DE CONCORRENTES

O Júri procedeu, no dia 08/05/2017, pelas 14:12, à descriptação das propostas, tendo sido elaborada a respectiva lista dos concorrentes:

| Ordem de entrada | Nome do concorrente | Detalhe | Observações |
|------------------|--|------------------|---|
| 1 | SERVILIMPE - LIMPEZAS TÉCNICAS MECANIZADAS, S.A. | 11/04/2017 11:56 | Dentro do prazo Apresenta declaração na qual refere que o valor base do procedimento é inferior aos custos necessários com todos os encargos inerentes a uma boa e capaz execução dos serviços solicitados |
| 2 | REDE AMBIENTE - ENGENHARIA E SERVIÇOS, S.A. | 13/04/2017 13:11 | Dentro do prazo Não apresenta proposta |
| 3 | B.B. Facility Services, Unipessoal, Lda. | 13/04/2017 14:13 | Dentro do prazo |
| 4 | IBERLIM - Sociedade Técnica de Limpezas, S.A. | 13/04/2017 16:47 | Dentro do prazo |
| 5 | SAFIRA FACILITY SERVICES, S.A | 13/04/2017 18:06 | Dentro do prazo |
| 6 | JLSM-SERVIÇOS, LDA | 17/04/2017 11:00 | Dentro do prazo |
| 7 | EULEN, S.A. Sucursal em Portugal | 17/04/2017 11:00 | Dentro do prazo |
| 8 | FERROVIAL SERVIÇOS, S.A. | 17/04/2017 15:15 | Dentro do prazo Apresenta declaração na qual refere que o preço apurado é substancialmente superior ao preço base estabelecido |
| 9 | CLECE S.A. | 17/04/2017 15:54 | Dentro do prazo |
| 10 | VADECA FACILITY SERVICES, S.A. | 17/04/2017 16:51 | Dentro do prazo |
| 11 | OPERANDUS - Limpeza Profissional, Lda. | 17/04/2017 18:00 | Fora do prazo |



Câmara Municipal de Loulé

2. ANÁLISE DAS PROPOSTAS

2.1- Admissão e exclusão de propostas

O Júri em exercício procedeu à análise das propostas efectivamente apresentadas pelos concorrentes e à verificação da documentação submetida face ao solicitado por via do artigo 7º do Programa de Procedimento.

| ORDEM RECEPÇÃO | 1º | 2º | 3º | 4º | 5º |
|---|-----------------|--------------------|---|---|---|
| CONCORRENTE | SERVILIMPE S.A. | REDE AMBIENTE S.A. | B.B. Facility Services, Unipessoal, Lda. | IBERLIM, S.A. | SAFIRA FACILITY SERVICES, S.A |
| ASSINATURA DIGITAL | QUALIFICADA | QUALIFICADA | QUALIFICADA | QUALIFICADA | QUALIFICADA |
| DOCUMENTOS DA PROPOSTA | | | | | |
| Declaração | | | | | |
| Declaração do concorrente de aceitação do conteúdo do caderno de encargos, elaborada em conformidade com o modelo constante do anexo I do Código dos Contratos Públicos (e que se junta no Anexo I ao presente Programa de Procedimento), assinada pelo concorrente ou por representante que tenha poderes para o obrigar | NA | NA | A | A | A |
| No caso de pessoa colectiva o concorrente deve juntar cópia da Certidão de Inscrição no Registo Comercial e declaração da representação de poderes, no caso da proposta e restantes documentos serem assinados por representante com poderes para obrigar o concorrente. | NA | NA | A | A | A |
| Atributos | | | | | |
| i) Preços unitários, preços totais e valor global proposta | NA | NA | A Preço Global indicado no formulário: € 136.500,00 Valor corrigido: € 134.448,00 | A Preço Global: € 154.748,00 | A Preço Global: € 158.366,00 |
| Termos ou condições da proposta | | | | | |
| i) Descrição dos meios humanos e equipamentos a afetar à prestação de serviços | NA | NA | A | Não menciona para o Cineteatro os meios para a sexta-feira e 45 dias /ano e fins de semana e feriados Não menciona terça GSST. | Não menciona para o Cineteatro os feriados; Não cumpre com o horários estipulados para vários serviços. |
| ii) Fichas técnicas e de segurança de dados dos produtos de limpeza a utilizar na prestação de serviços | NA | NA | NA Faltam FT e FDS de alguns produtos | NA Faltam FT e FDS de alguns produtos | A |
| Preço anormalmente baixo | | | | | |
| Documentos que contenham os esclarecimentos da apresentação de um preço anormalmente baixo, quando esse preço resulte, direta ou indirectamente, das peças do procedimento. | NA | NA | NA | NA | NA |
| Outros documentos | | | | | |
| Quaisquer que outros documentos que o concorrente considere indispensáveis ao esclarecimento dos atributos da sua proposta | NA | NA | NA | A | A |



Câmara Municipal de Loulé

he
PS.
P

| ORDEM RECEPÇÃO | 6º | 7º | 8º | 9º | 10º | 11º |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------------|--|
| CONCORRENTE | JLSM-SERVIÇOS, LDA. | Eulen, S.A. Sucursal em Portugal | FERROVIAL SERVIÇOS, S.A. | CLECE S A | VADECA FACILITY SERVICES, S.A. | OPERANDUS - Limpeza Profissional, Lda. |
| ASSINATURA DIGITAL | QUALIFICADA | QUALIFICADA | QUALIFICADA | QUALIFICADA | QUALIFICADA | QUALIFICADA |
| DOCUMENTOS DA PROPOSTA | | | | | | |
| Declaração | | | | | | |
| Declaração do concorrente de aceitação do conteúdo do caderno de encargos, elaborada em conformidade com o modelo constante do anexo I do Código dos Contratos Públicos (e que se junta no Anexo I ao presente Programa de Procedimento), assinada pelo concorrente ou por representante que tenha poderes para o obrigar | A | NA | NA | A | A | A |
| No caso de pessoa coletiva o concorrente deve juntar cópia da Certidão de Inscrição no Registo Comercial e declaração da representação de poderes, no caso da proposta e restantes documentos serem assinados por representante com poderes para obrigar o concorrente. | A | NA | NA | A | A | A |
| Atributos | | | | | | |
| i) Preços unitários, preços totais e valor global proposta | A Preço Global: € 162.413,00 | NA Preço Global: € 220.000,00 | NA | A Preço Global: € 160.556,75 | A Preço Global: € 145.580,00 | A Preço Global: € 162.877,75 |
| Termos ou condições da proposta | | | | | | |
| i) Descrição dos meios humanos e equipamentos a afetar à prestação de serviços | A | NA | NA | A | A | A |
| ii) Fichas técnicas e de segurança de dados dos produtos de limpeza a utilizar na prestação de serviços | A | NA | NA | A | NA FDS | NA Faltam FT e FDS de alguns produtos |
| Preço anormalmente baixo | | | | | | |
| Documentos que contenham os esclarecimentos da apresentação de um preço anormalmente baixo, quando esse preço resulte, direta ou indirectamente, das peças do procedimento. | NA | NA | NA | NA | NA | NA |
| Outros documentos | | | | | | |
| Quaisquer que outros documentos que o concorrente considere indispensáveis ao esclarecimento dos atributos da sua proposta | NA | NA | A Apresenta uma declaração de não apresentação proposta | A | NA | A |

LEGENDA:

A – Apresenta

NA – Não Apresenta



Câmara Municipal de Loulé

Handwritten signature and initials in purple ink.

As seguintes entidades figuram na lista de concorrentes, sem contudo terem apresentado qualquer dos elementos exigidos no artigo 7º do programa de procedimento:

- Concorrente nº 1: **SERVILIMPE S.A.**
- Concorrente nº 2: **REDE AMBIENTE S.A.**
- Concorrente nº 8: **FERROVIAL SERVIÇOS, S.A.**

Tendo estas entidades sido consideradas concorrentes o Júri deliberou propor a sua exclusão por falta de apresentação dos atributos e termos e condições solicitados por via do artigo 7º do programa de procedimento, ao abrigo do disposto na alínea d) do nº 2 do artigo 146º, conjugado com o nº 1 do artigo 57º, ambos do Código dos Contratos Públicos.

A seguinte entidade figura na lista de concorrentes, tendo apenas apresentado o preço global da prestação de serviços. Este preço é superior ao preço base definido no caderno de encargos:

- Concorrente nº 7: **Eulen, S.A. Sucursal em Portugal**

O Júri deliberou propor a sua exclusão por falta de apresentação dos restantes atributos e termos e condições solicitados por via do artigo 7º do programa de procedimento, ao abrigo do disposto na alínea d) do nº 2 do artigo 146º, conjugado com o nº 1 do artigo 57º, e da alínea o) do nº 2 do artigo 146º conjugado com a alínea d) do nº 2 do artigo 70º, do Código dos Contratos Públicos.

O concorrente nº 3 - **B.B. Facility Services, Unipessoal, Lda.**, não apresenta a totalidade de fichas técnicas e de segurança de dados dos produtos de limpeza a utilizar na prestação de serviços (termo ou condição da proposta solicitado por via da alínea ii), do ponto 1.4 do artigo 7º do programa de procedimento, por este motivo o Júri propõe a exclusão da proposta ao abrigo do disposto na alínea d) do nº 2 do artigo 146º conjugado com a alínea c) nº 1 do artigo 57º, ambos do Código dos Contratos Públicos.

O concorrente nº 4 - **IBERLIM, S.A.**, não apresenta a totalidade de fichas técnicas e de segurança de dados dos produtos de limpeza a utilizar na prestação de serviços (termo ou condição da proposta solicitado por via da alínea ii), do ponto 1.4 do artigo 7º do programa de procedimento, por este motivo o Júri propõe a exclusão da proposta ao abrigo do disposto na alínea d) do nº 2 do artigo 146º conjugado com a alínea c) nº 1 do artigo 57º, ambos do Código dos Contratos Públicos. Apresenta proposta divergente no que concerne à realização das tarefas no Cine-teatro e ao Gabinete de Segurança e Saúde no Trabalho (Locais C e E - Não menciona para o Cineteatro os meios para a sexta-feira, fins de semana e feriados e não menciona a terça-feira para o GSST). Por este motivo o Júri propõe a exclusão da proposta igualmente nos termos do disposto na alínea o) do nº 2 do artigo 146º, conjugada com a alínea b) do nº 2 do artigo 70º, ambos do CCP, uma vez não cumpre o caderno de encargos.

O concorrente nº 5 - **SAFIRA FACILITY SERVICES, S.A.**, apresenta proposta divergente no que concerne à realização das tarefas (não menciona para o Cineteatro os feriados e não cumpre com o horários estipulados para vários serviços). Por este



Câmara Municipal de Loulé

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a signature and the number '75'.

motivo o Júri propõe a exclusão da proposta nos termos do disposto na alínea o) do n.º2 do artigo 146º, conjugada com a alínea b) do n.º2 do artigo 70º, ambos do CCP, uma vez não cumpre o caderno de encargos.

O concorrente nº 10 - VADECA FACILITY SERVICES, S.A., não apresenta a totalidade de fichas de segurança de dados dos produtos de limpeza a utilizar na prestação de serviços (termo ou condição da proposta solicitado por via da alínea ii), do ponto 1.4 do artigo 7º do programa de procedimento, por este motivo o Júri propõe a exclusão da proposta ao abrigo do disposto na alínea d) do nº 2 do artigo 146º conjugado com a alínea c) nº 1 do artigo 57º, ambos do Código dos Contratos Públicos.

O concorrente nº 11 - OPERANDUS - Limpeza Profissional, Lda., não apresenta a totalidade de fichas técnicas e de segurança de dados dos produtos de limpeza a utilizar na prestação de serviços (termo ou condição da proposta solicitado por via da alínea ii), do ponto 1.4 do artigo 7º do programa de procedimento, ao abrigo do disposto na alínea d) do nº 2 do artigo 146º conjugado com a alínea c) nº 1 do artigo 57º, ambos do Código dos Contratos Públicos.

A proposta foi submetida às 18:00:49 e figura na plataforma como proposta entregue fora da data limite para a entrega das propostas, pelo que terá de ser excluída ao abrigo da alínea a) do nº 2 do artigo 146º do Código dos Contratos Públicos.

Face à análise prévia dos documentos submetidos, o Júri deliberou, por considerar terem sido cumpridas as formalidades exigidas, propor a admissão das propostas apresentadas pelos seguintes concorrentes:

- O concorrente nº 6 - JLSM – Serviços, Lda.
- O concorrente nº 9 - CLECE S A.

3. AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS

O critério de adjudicação fixado no nº 1 do artigo 8º do Programa de Procedimento, é o do mais baixo preço, conforme o disposto da alínea b) do nº 1, do artigo 74º do Código dos Contratos Públicos, devendo a adjudicação ser feita à proposta de mais baixo preço global.

Face ao critério de adjudicação fixado e às propostas admitidas o Júri procede à sua ordenação para efeitos de adjudicação do seguinte modo:

| | |
|----|-----------------------|
| 1º | JLSM – Serviços, Lda. |
| 2º | CLECE S A. |



Câmara Municipal de Loulé

4. AUDIÊNCIA PRÉVIA DE INTERESSADOS

De acordo com o disposto no artigo 123º do CCP, o Júri fixa um prazo de cinco dias úteis para que os concorrentes se pronunciem por escrito, ao abrigo do direito de audiência prévia.

Loulé, 20.07.2017

O Júri

(Leonel Silva)

(Paula Nunes)

(Teresa Estima)